



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
408

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσεως παραχωρουμένου ακινήτου της Κοινότητας
Ανθοτόπου σε ιδιώτη Ν. Κοζάνης. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους
οικισμούς «ΑΝΥΔΡΟ» «ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ», «ΜΕΛΙΣΣΙ» της
επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεο-
χωρίου Ν. Χίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2957/86

(1)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρουμένου ακινήτου της Κοινότητας
Ανθοτόπου σε ιδιώτη Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλή-
ρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικότερ το άρθρο 3 παρ. 1 αυ-
τού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση
των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1977 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 15/82 απόφαση της Κοινότητας Ανθοτόπου.

6. Την από 17.3.87 αριθμ. πρωτ. 2957 εισήγηση του Τμήματος
Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

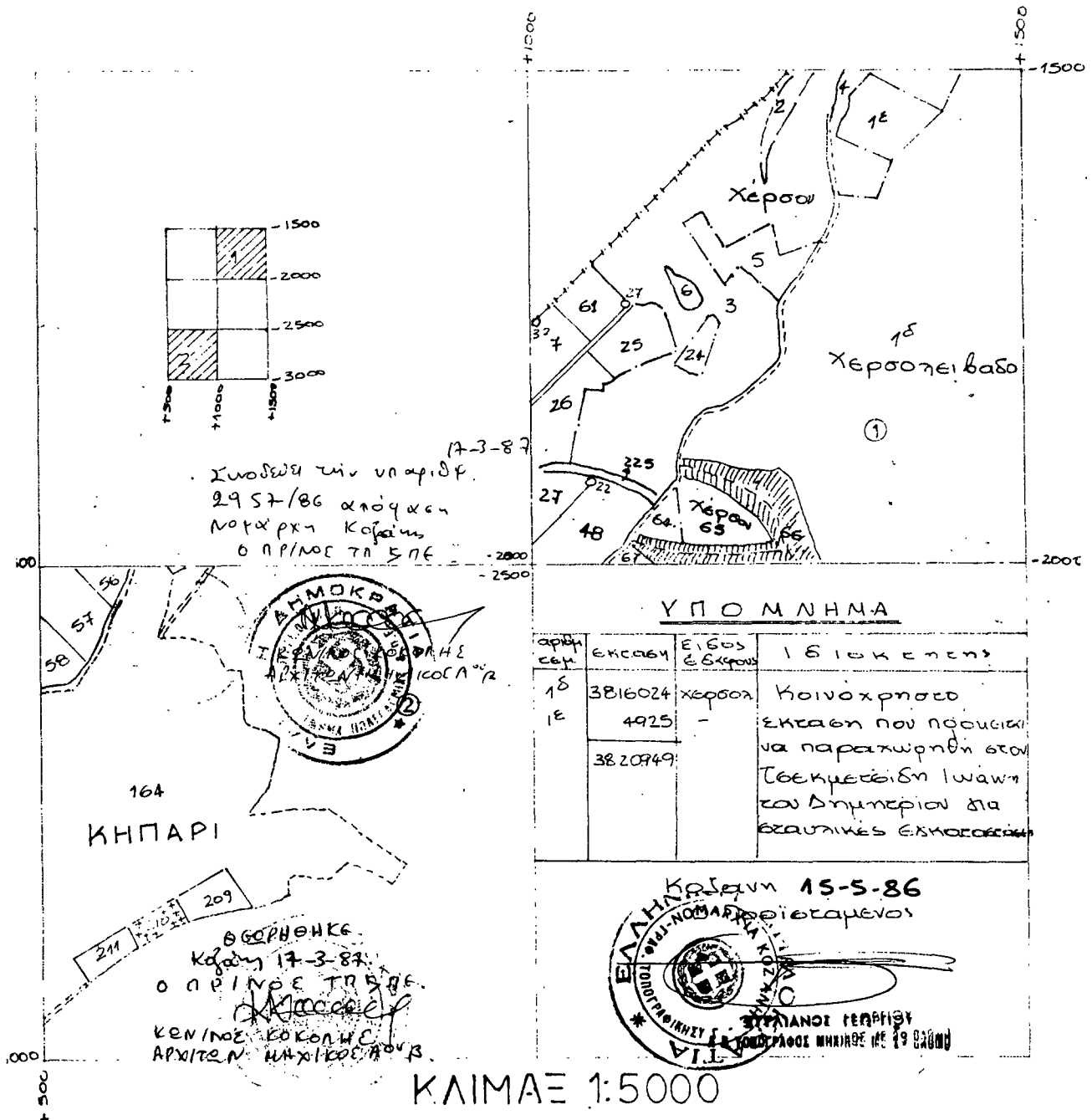
Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί
την κτηνοτροφική εκμετάλλευση για το υπόψη τεμάχιο έκτασης
4925, το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα αγροκτήματος Κηπάρι
Κοζάνης έτους 1931 με τον αριθμό 1ε σαν κοινόχρηστο και αποτελεί
αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεω-
ρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 17 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΗΠΑΡΙ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΤΟΥΣ 1931



Αριθ. οικ. 934

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΝΥΔΡΟ», «ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ», «ΜΕΛΙΣΣΙ» της επαρχίας Γιαννι-
τών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώ-
σεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-
κτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη
οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικι-
σμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 168/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ανύδρου με αριθ. 35/85, Αχλαδοχωρίου με αριθ. 25/85 και 50/86 Μελισσίου με αριθ. 55/86.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΝΥΔΡΟ», «ΑΧΛΑΔΟ-
ΧΩΡΙ», «ΜΕΛΙΣΣΙ», του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.3.87 πράξη του και αποτε-
λούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για τους οικισμούς Άνυδρο, Αχλαδοχώρι, Μελίσσι χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γηπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Άνυδρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Αχλαδοχώρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστι-
κός.

Μελίσσι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Άνυδρο: στάσιμος.

Αχλαδοχώρι: στάσιμος.

Μελίσσι: Δυναμικός.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Άνυδρο: διάσπαρτος.

Αχλαδοχώρι: συνεκτικός.

Μελίσσι: διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Άνυδρο: μεσαίος.

Αχλαδοχώρι: μεσαίος.

Μελίσσι: μεσαίος.

4. Για τον οικισμό Μελίσσι, ορίζουμε την θέση της οικισδομικής γραμμής σε απόσταση 30μ από τον άξονα της εθνικής οδού.

5.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διά-
γραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώ-
ρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

5.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυ-
βερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Ν. ΚΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΠΛΑΝΟ ΠΟΛΕΩΣΕΩΣ

ΥΠΟΘΕΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΝΥΔΡΟ"

ΣΚΑΛΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 που εφιντίνεται με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 2-8 και 13-16 όπου καθρίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο γραμμή.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οικία στην οποία ούτε περιουσία
ούτε υπήκοος ούτε ταυτότητα
δωρισμένης· σταθμός
βαθμολογίας οδικού
βάθμους οδικού· διασταυρώσεις
μεγάλου μεγέθους

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 Τ.Μ. μέσο στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 Τ.Μ. στα υπόλοιπα τμήματα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 2474/1995 (ΑΕΚ 181/ΑΕΚ) και η 296/26.1.86 απόφαση του Νομαρχιακού Πέλλας

Το σχεδιασγράμμο αυτό συντάσσεται την 9/4/87
εγκριση του Νομαρχιακού Πέλλας για την υλοποίηση του
οικισμού "ΑΝΥΔΡΟ"

Πέλλας 22.1.87 - 1457

ΕΛΕΓΧΘΗΣΕ

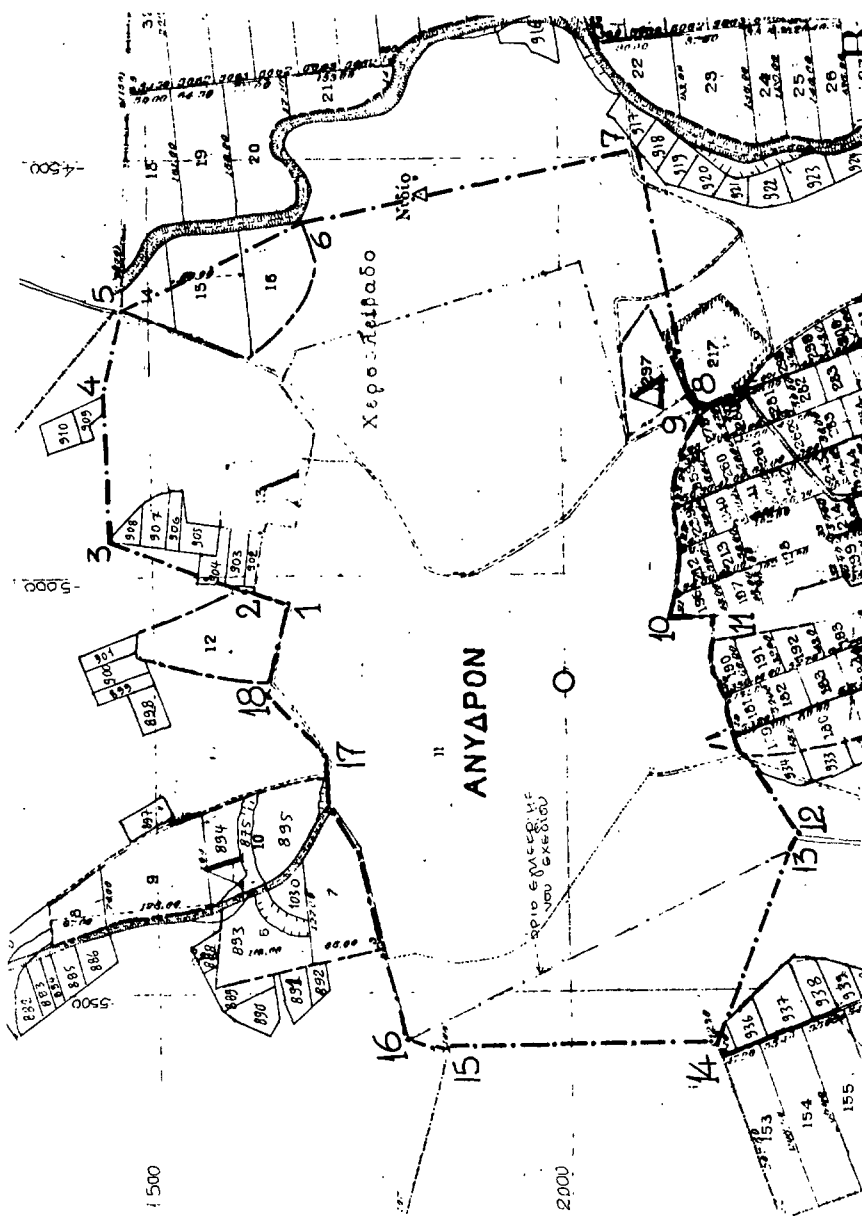
Νέσσο 22.1.87

ΕΞΕΡΧΕΤΕ

Πέλλας 22.1.87



Εξέμ. Κυβλ. Πέλλας
Μητ/κος ΠΕ2 με Α' Β



Σημειώνω η όσον και οι αριθμοί των οφιστολογίων
έχουν τηθεί από το διαγραφικό διαστήματος οφιστολογίας
Ανυδρού που αντιστοιχεί το 7η Τετράδα.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ"

ΚΑ 15.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΡΙΣΙΣΤΙΚΗ η τελεσμένη χωρική
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1
που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο
εξέλιξης από τα τμήματα μεταξύ των οποίων
3-4 7-13 15-16 είναι οριοθετημένο
φαινόμενο στο σχεδιαστικό

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση του οικισμού

Κατάσταση του οικισμού

Δυναμικότητα

ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Επειδή τα λοιπά γήπεδα οριοθετούνται με Π.Δ. 24-3-1987 (Π.Δ. 15/1/87)
με τη η 246/28-1-86 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου

Το σχεδιαστικό αυτό συντάσσεται με την 934/24-3-1987
απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου για την επιμερίσιν του
οικισμού "ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ"

Λόγος 24 - 3 - 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εξέταση 24-3-1987

Εξέταση Κυβερνήτου

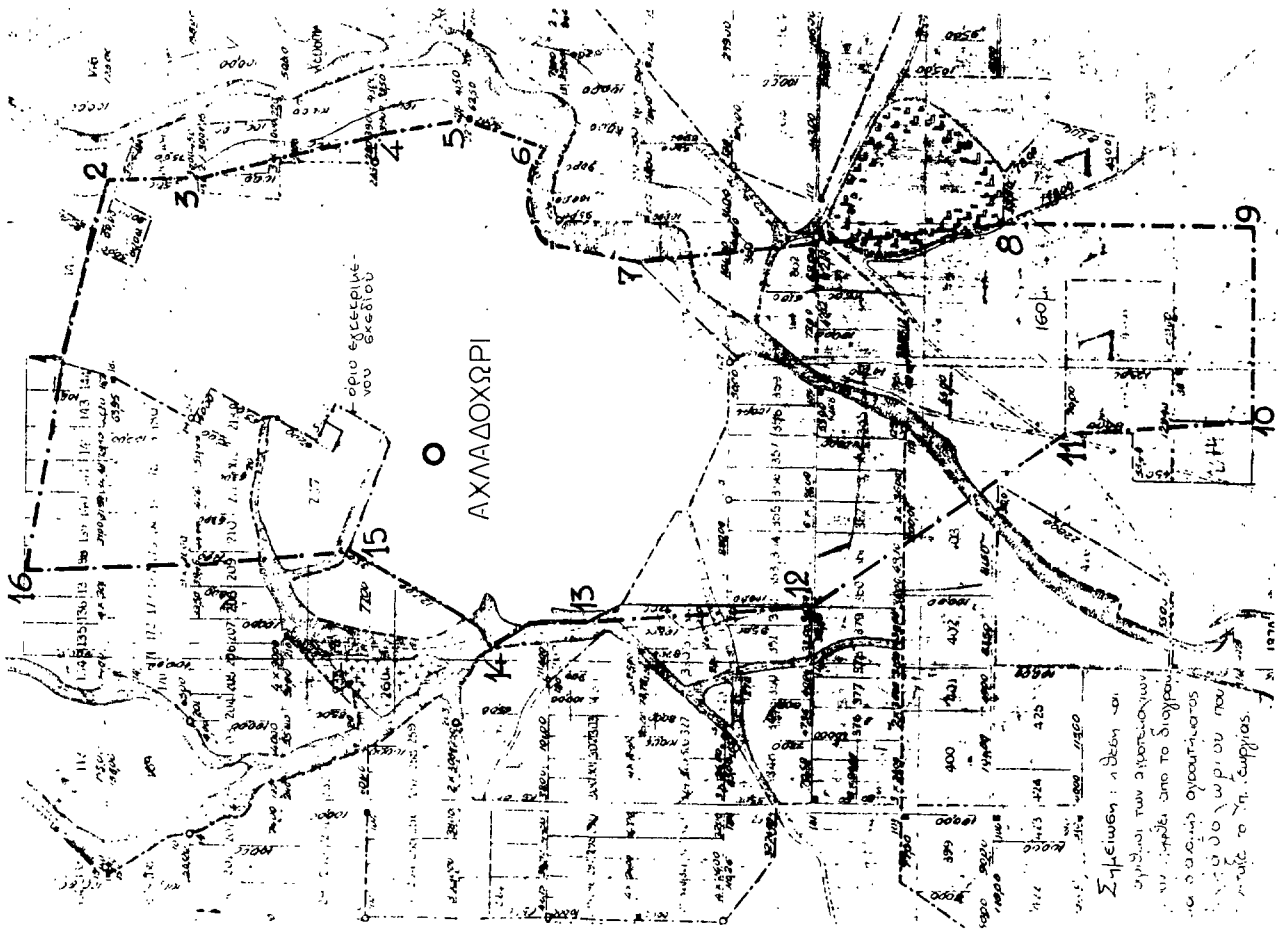
Μητρός Π.Ε. με Α.Β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΕΣ



Περίοδος
Μητρός Π.Ε. με Α.Β.



Σημείωση: η θέση του
οικισμού των Αχλαδοχωρίων
είναι οριοθετημένη από το σχέδιο
και ο οριοθετημένος οικόπεδος
είναι ο οριοθετημένος οικόπεδος
με τη η 246/28-1-86 απόφαση
του Νομαρχιακού Συμβουλίου

ΙΩΝΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΕΧΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΝΑΡΧΙΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΛΙΣΣΙ"

ΣΚ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τελλομένη γραμμή
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1,
που ελήφθη με το εγκεκριμένο σχέδιο εσος
απο τα τμήματα μεταξύ των σημείων 5-7 και
11-15 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχε-
διάγραμμα.

Οικονομική γραμμή σε απόσταση 30 μ. απο το οριο της Εθνικής
οδού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ποση απον χώρο, ούτε περίεστι- Ειδος προσώπων: αδιόροπος

και ούτε πορταλίκος ούτε τσιρτίρας Ειδος διαμορφωσ: διαπαρτος

Συνολικότητα: Διαμικρος μεσος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΣΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο οριο του οικισμού

Κατα τα λοιπα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 24.4.1985 (σεκ 181 (Α' 85))
και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συντάσσεται την 934/24-3-1987
απο την Νομάρχη Πέλλας για την επιθεώρηση του
οικισμού "ΜΕΛΙΣΣΙ"

Εδωκεν 24-3-1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

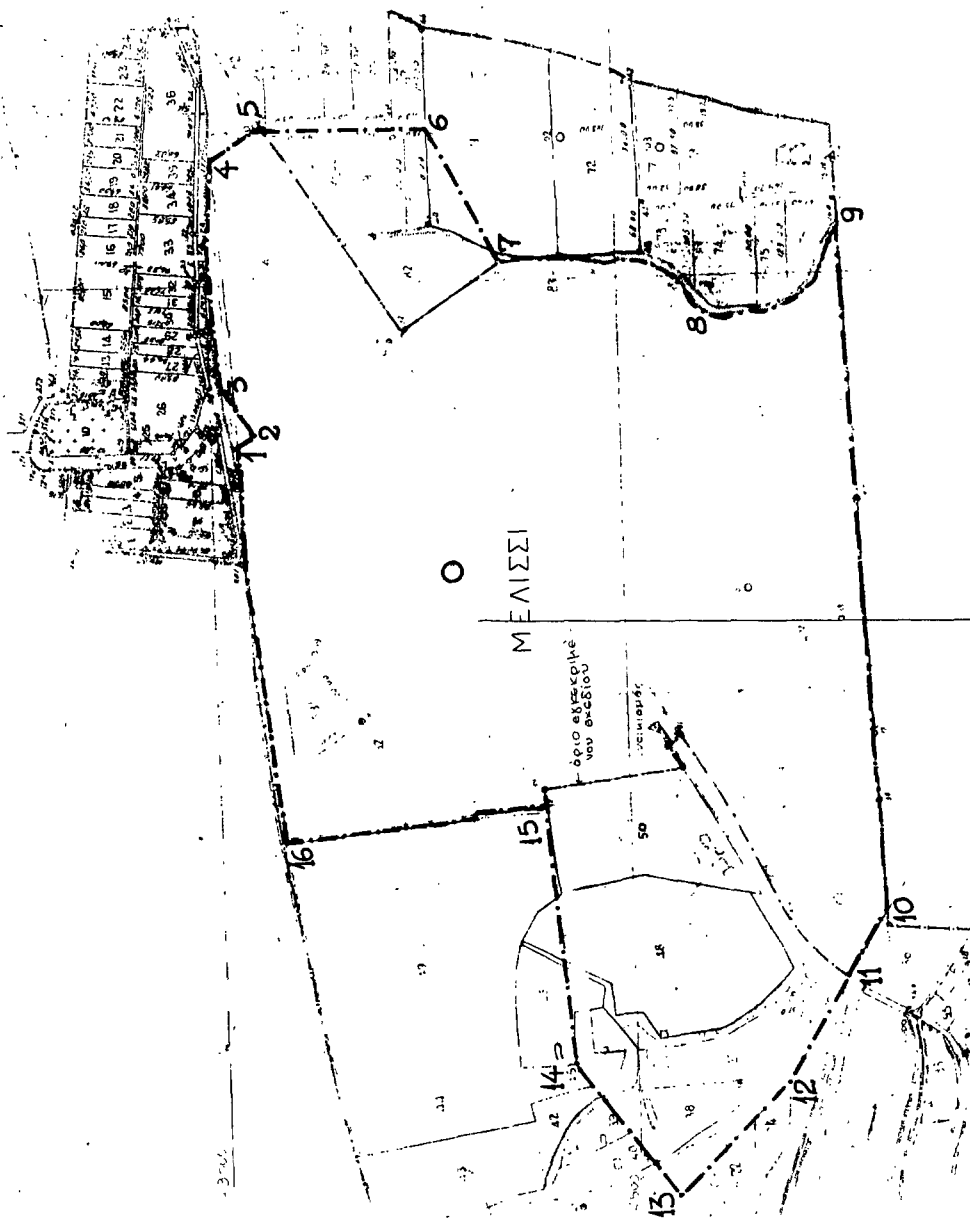
Εδωκεν 24-3-87

Ελένη Κυπριλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

14.10.87 Τμήμα ΤΠ & ΝΕ

Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' Β



Σημείωση: η θέση και ο αριθμός των οροπελοχίων έχουν ληφθεί
απο το διαγράμμα διατάξης οροπελοχίας Μετρίου, που συν-
τάξε το Τμήμα

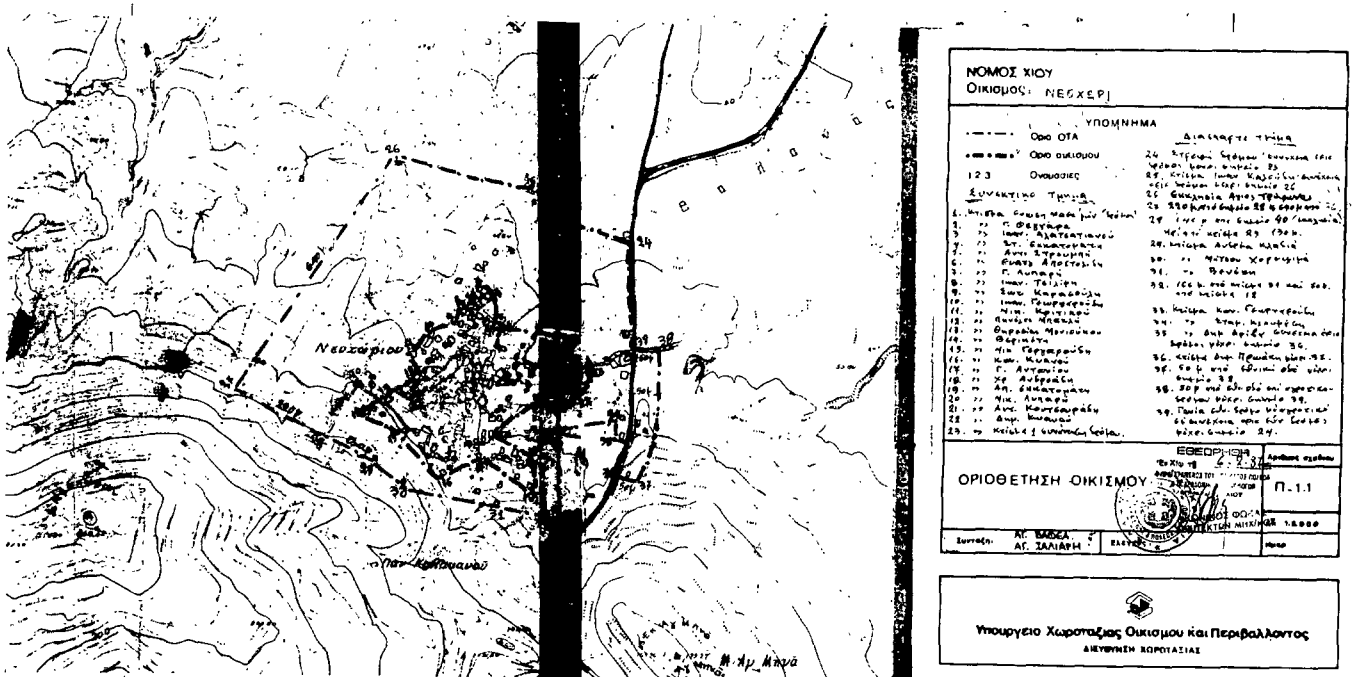
(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

α. Γενικοί όροι δόμησης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ



[illegible]

ΑΡΧΗ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΩΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΥΠΟΛ.	ΥΛΙΚ.	ΥΠΟΛ.	ΥΛΙΚ.	ΥΠΟΛ.	
H	1. νερό							9
	2. κορυζώματα	12	a,n	12	a,n			12
	3. παρατάδες	>	>	>	>			12
	4. φουρούσια			12	a,b,n			12
	5. οστρώματα							12
	6. καμινάδες							12

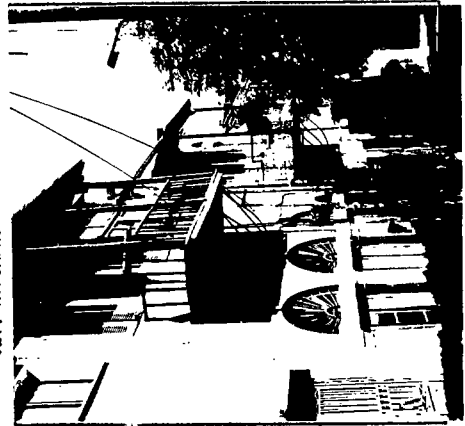
[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΝΑΡΤΗΝΑ	12	

XPOMA						
α	ΑΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΑ	η	ΝΤΕΙΣ	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΛΕ	κ	ΠΡΑΣΙΝΟ	
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

